

RESERVA  
FLAMBOYANT



O Jardim das Perdizes  
como *você nunca viu.*



A man and a woman are shown in a park setting, performing a lunge stretch on a paved path. The woman, on the left, has short grey hair and is wearing a light pink jacket over a dark top and black leggings. She is smiling and looking towards the camera. The man, on the right, has a full grey beard and is wearing a light blue t-shirt and dark shorts. He is looking towards the woman. They are both wearing athletic shoes. The background is filled with lush green trees and foliage, with sunlight filtering through the leaves, creating a warm and inviting atmosphere. The path they are on is made of reddish-brown bricks.

Morar próximo a um parque não é apenas uma questão de conveniência geográfica, mas sim uma escolha de estilo de vida que valoriza a conexão com a natureza e o acesso a atividades ao ar livre.

Essa proximidade com espaços verdes proporciona uma qualidade de vida incomparável.

No Jardim das Perdizes, você não mora apenas perto de um parque, mas sim dentro dele. Com 45 mil m<sup>2</sup> de natureza ao seu dispor, você pode desfrutar diariamente da tranquilidade e do ar puro, assegurando a sua sensação de bem-estar. Morar no Jardim das Perdizes é viver uma experiência única de ter um parque inteiro como extensão do seu lar.



## Explore um cenário deslumbrante com *natureza e arte à sua volta.*

Você pode caminhar escutando o som dos pássaros, fazer seu esporte favorito e desfrutar de um piquenique enquanto contempla esculturas elaboradas por artistas de renome, como Tomie Ohtake, Bia Dória e Dayse Nasser.



Iluminação em LED -  
economia de energia



Chão antiderrapante  
e pisos podotáteis



Áreas exclusivas para  
3ª idade e PCD



Primeiro bairro da América Latina  
a conquistar o Certificado de Alta  
Qualidade Ambiental (AQUA)



Fiação subterrânea -  
valorização estética  
do bairro



Playground

# O primeiro bairro planejado com câmeras *interligadas com a polícia.*

Foi realizado um acordo de parceria entre a AMO\* SEGURANÇA (Associação dos Moradores do Jardim das Perdizes) e a Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, com o objetivo de prevenir a criminalidade e aumentar a segurança dos moradores do bairro, através do projeto Detecta Muralha Paulista.

\*O futuro empreendimento faz parte do Loteamento JARDIM DAS PERDIZES e compõe a ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO JARDIM DAS PERDIZES, com a denominação fantasia de AMO Jardim das Perdizes.



Foto do segurança no Parque Jardim das Perdizes



Foto do totem com a câmera no Parque Jardim das Perdizes

## Investir em segurança é investir na *sua qualidade de vida.*



Um dos bairros mais seguros de São Paulo



Reconhecimento facial de pessoas desaparecidas



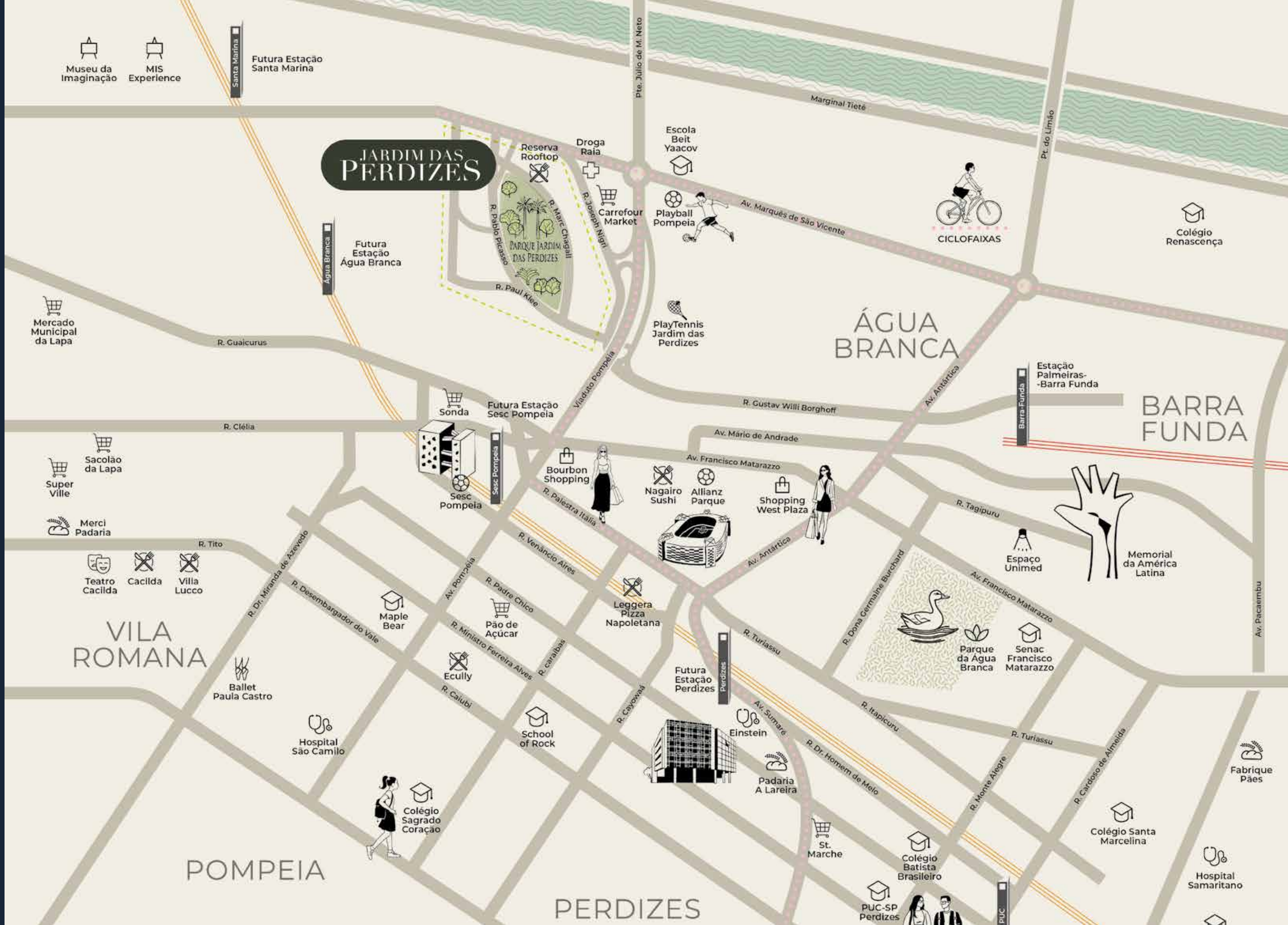
Reconhecimento de carros roubados e procurados pela polícia



A partir do reconhecimento, um alerta é disparado em um raio de 3km para todas as viaturas



Conjunto de câmeras inteligentes integrado com o Banco de Dados da Segurança Pública de São Paulo



# Entre Perdizes e Pompeia.

## Perdizes

*Onde o lazer e a cultura se encontram.*

Esteja preparado para fazer parte de uma comunidade vibrante, onde cada esquina oferece uma oportunidade única de se envolver em atividades culturais e desfrutar de momentos de lazer inesquecíveis.



Reserva Rooftop - 2 min a pé



Allianz Parque - 6 min de carro



Sesc Pompeia - 8 min de carro



Bourbon Shopping - 6 min de carro

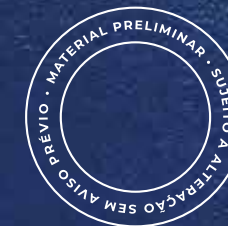


Memorial da América Latina - 10 min de carro

## Pompeia

*Um endereço que une praticidade e tranquilidade.*

A apenas a poucos minutos de distância, o Shopping Bourbon, o Allianz Parque e uma infraestrutura completa de comércios e serviços estará à sua disposição.



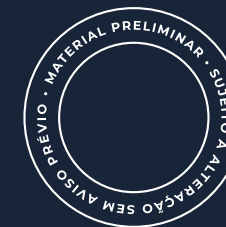
**A torre *mais alta* do  
Jardim das Perdizes,  
38 andares.**



**3 e 4  
DORMS**

**157 A 189M<sup>2</sup>  
HALL PRIVATIVO**

# RESERVA FLAMBOYANT



Endereço: RUA PABLO PICASSO, 50  
Área total do terreno: 5.478,52M<sup>2</sup>  
Arquitetura: CANDUSSO ARQUITETOS  
Decoração: CLAUDIA ALBERTINI  
Paisagismo: SOMA ARQUITETOS

Quantidade de torres: ÚNICA  
Total de unidades: 216 RESIDENCIAIS  
Sendo: 70 DE 157M<sup>2</sup>  
70 DE 159M<sup>2</sup>  
70 DE 189M<sup>2</sup>  
2 DUPLEX DE 336M<sup>2</sup>  
2 DUPLEX DE 340M<sup>2</sup>  
2 DUPLEX DE 377M<sup>2</sup>

Número de pavimentos: 38

Unidades por pavimento: 6, SENDO 2 DE 189M<sup>2</sup> E 4 DE 157M<sup>2</sup>  
Elevadores: 8, SENDO 6 SOCIAIS PRIVATIVOS E 2 DE SERVIÇO

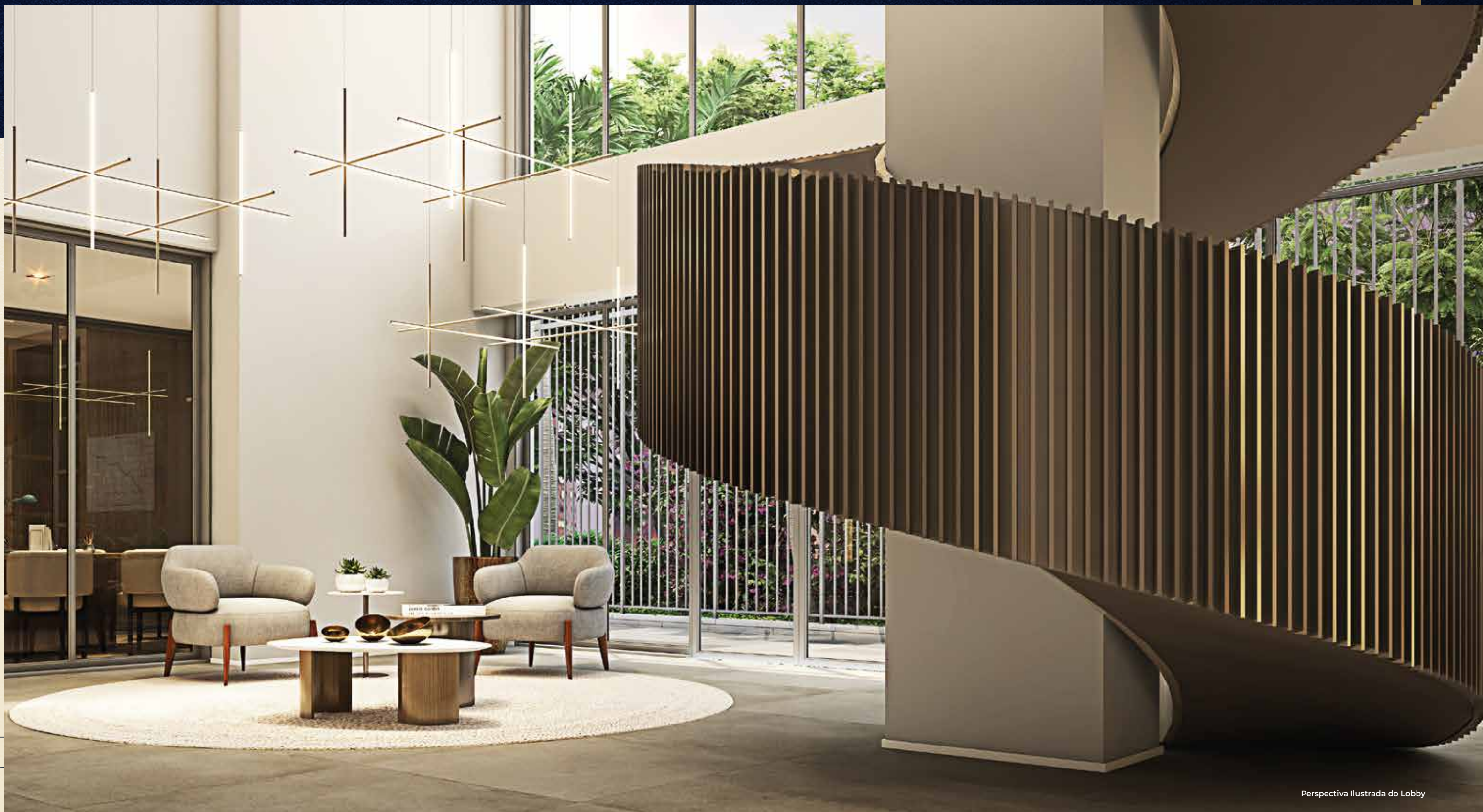
Vagas por unidade: 2 VAGAS DE AUTOMÓVEIS POR UNIDADE-TIPO  
4 VAGAS DE AUTOMÓVEIS POR UNIDADE DUPLEX

Total de vagas: 444 PRIVATIVAS + 6 DE IDOSO + 10 DE PNE  
+ 24 PARA MOTOS + 3 DE VISITANTES  
+ 216 PARA BICICLETAS

## ACESSO



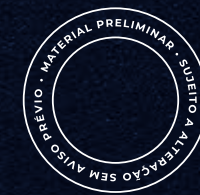
Perspectiva Ilustrada do Acesso



Perspectiva Ilustrada do Lobby

O ponto de entrada para um mundo de elegância e modernidade, com pé-direito duplo, onde cada passo é uma experiência de sofisticação e conforto.

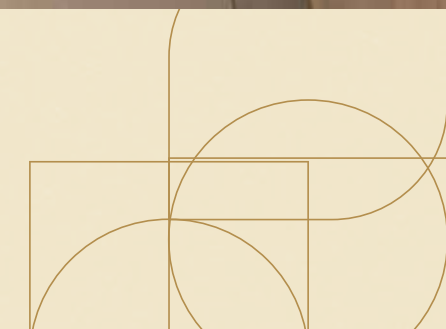
## ESPAÇO FAMÍLIA



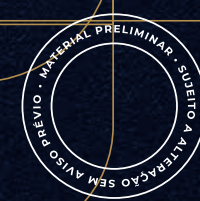
Perspectiva Ilustrada do Espaço Família

Aqui, cada momento compartilhado se torna inesquecível.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



## TERRAÇO ESPAÇO FAMÍLIA



Perspectiva Ilustrada do Terraço Espaço Família

Experimente a exclusividade e a inovação da Tecnisa no Terraço Espaço Família. Desfrute do lazer de uma casa de campo com total privacidade, diretamente no conforto do seu prédio.

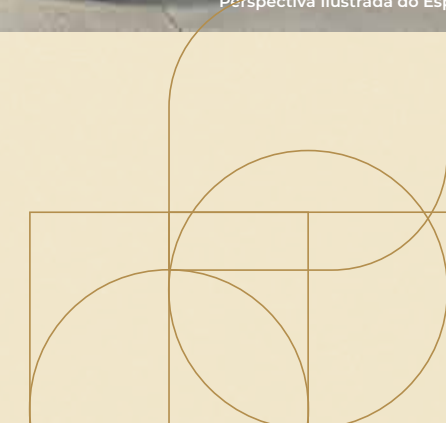
Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



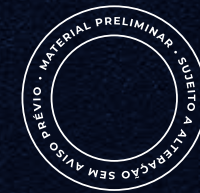
Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet

Um ambiente exclusivo, onde cada detalhe foi pensado para elevar sua experiência culinária e proporcionar encontros memoráveis com amigos e familiares.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



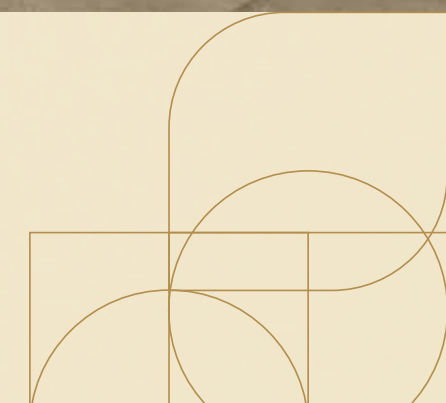
## SPORTS BAR



Perspectiva Ilustrada do Sports Bar

Onde a paixão pelo esporte se encontra com um espaço acolhedor, com mesa para jogos de carta e sinuca.

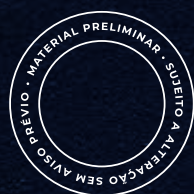
Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



## SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



Celebrar é ainda mais especial em nosso Salão de Festas, integrado ao Playground. Diversão planejada de forma inteligente para que toda a família desfrute de momentos inesquecíveis junta.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

## TERRAÇO FESTAS



Perspectiva Ilustrada do Terraço de Festas

Reúna amigos e familiares em um ambiente encantador e espaçoso, onde o Terraço Festas se integra perfeitamente ao Salão de Festas.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



## COWORKING COM SALA DE REUNIÃO



Perspectiva Ilustrada do Coworking com Sala de Reunião



Nosso Coworking com Sala de Reunião oferece total infraestrutura, proporcionando o ambiente ideal para o seu home office.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

## SALÃO DE JOGOS



Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos

Um espaço completo, com telão e mesas de pingue-pongue e pebolim, para proporcionar diversão e entretenimento para todas as idades.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

## PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25M



Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



Um oásis de relaxamento e atividade durante todas as estações,  
para você desfrutar de momentos revigorantes de natação ou  
simplesmente relaxar à beira da água.

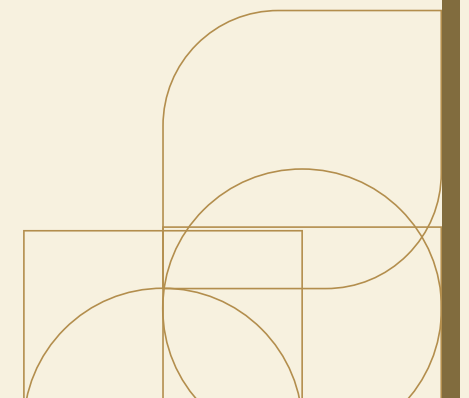


# CINEMA

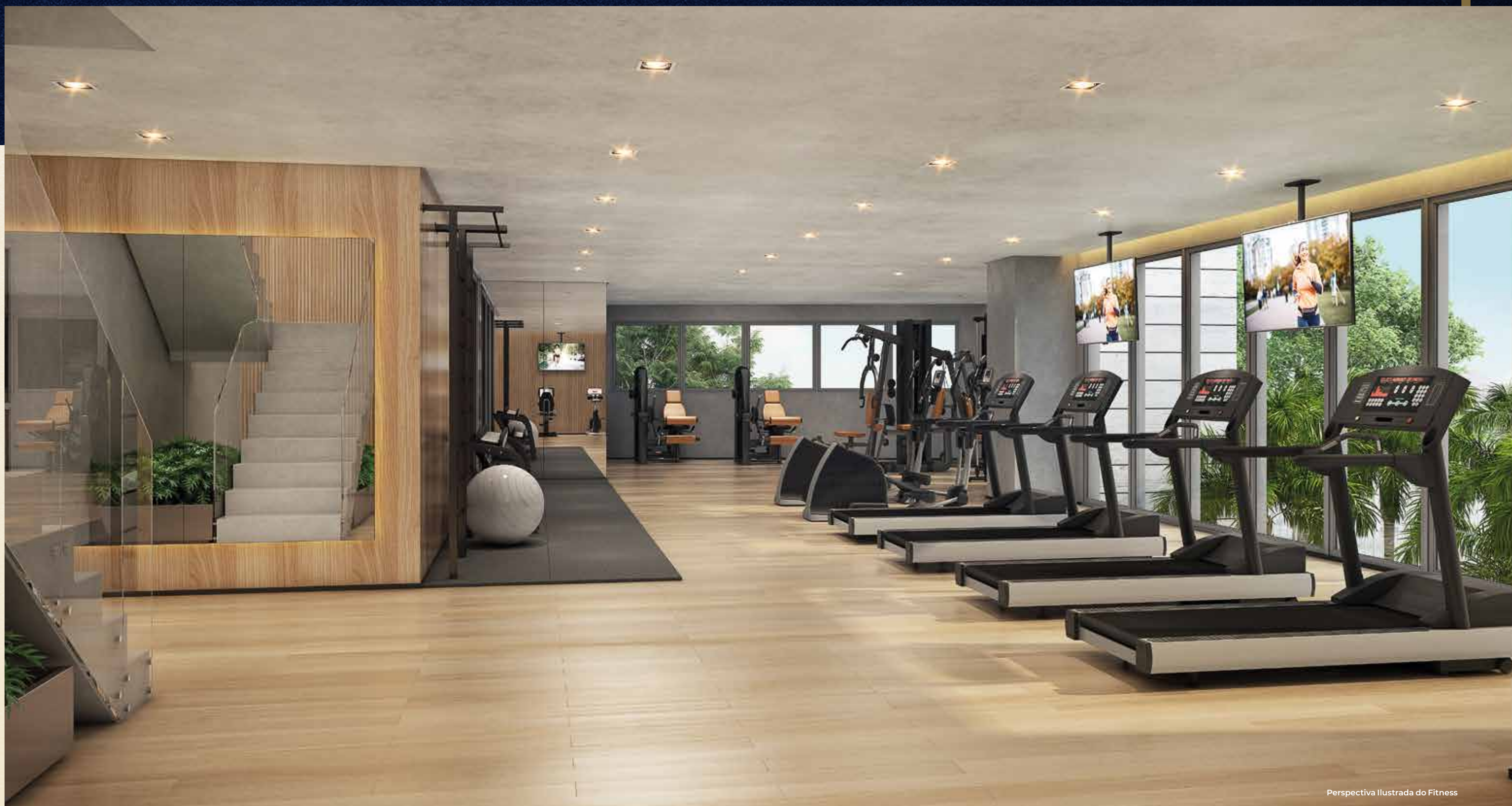




Perspectiva Ilustrada do Cinema



## FITNESS

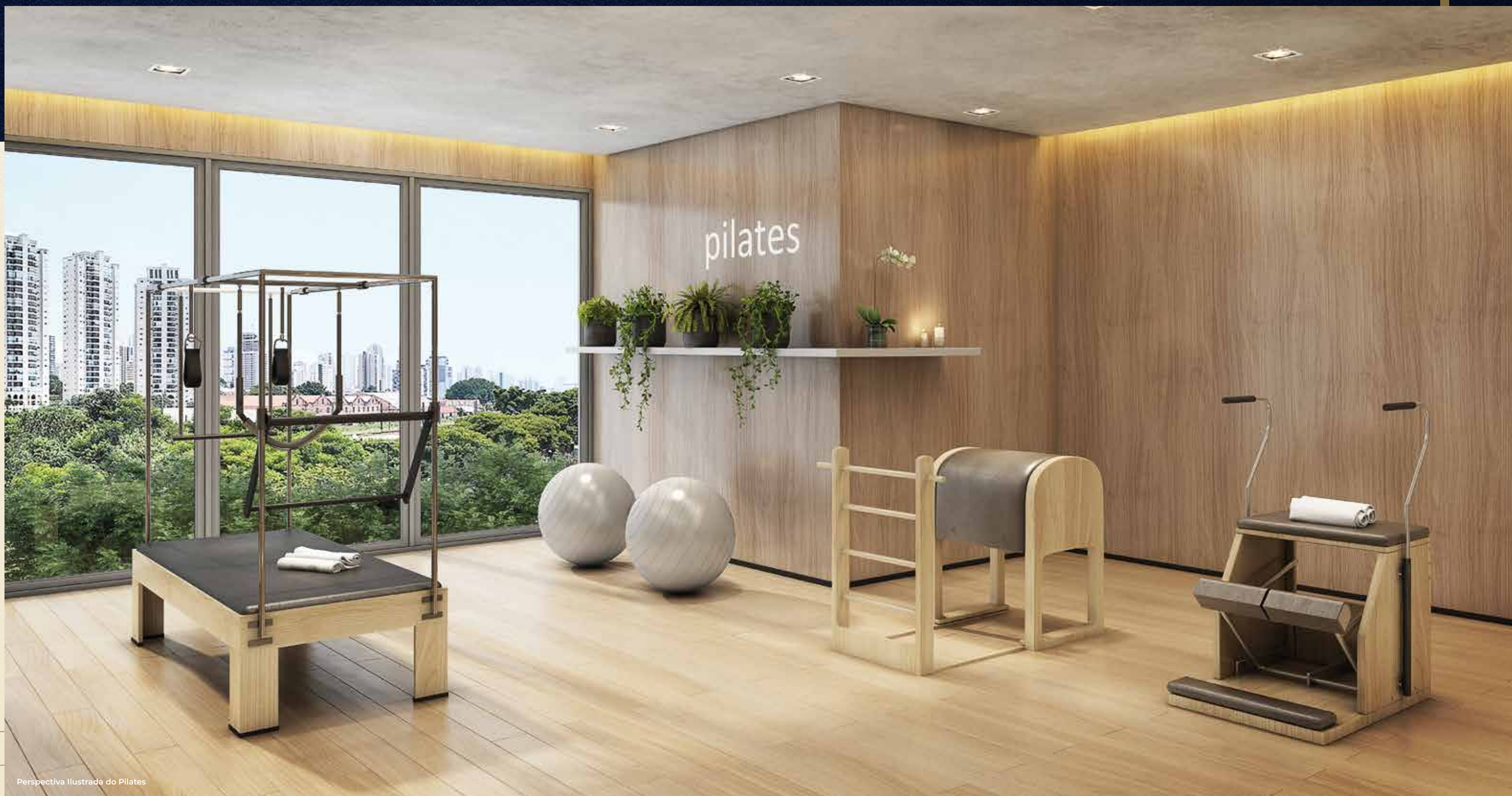
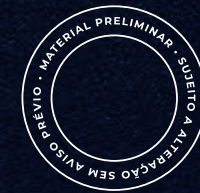


Perspectiva Ilustrada do Fitness

Seu caminho para uma vida saudável e energizada com equipamentos de última geração e um espaço dedicado ao treino funcional. Tudo isso com vista para o parque, tornando cada treino uma conquista.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

## PILATES



Perspectiva Ilustrada do Pilates

Desfrute da exclusividade de ter um espaço de Pilates aconchegante em seu prédio, ideal para nutrir sua mente e corpo com equipamentos de design exclusivo e inteligente.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

## ESPAÇO MULTIFUNCIONAL





Espaço versátil para quem prefere atividades  
que estimulam o corpo e a mente, como  
treino funcional, luta e ballet.

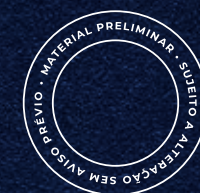




Perspectiva Ilustrada do Espaço Beauty

Não é mais necessário realizar seus serviços de beleza em casa. Um espaço pensado para atender todas as suas necessidades, com infraestrutura completa e ambiente exclusivo para o seu conforto e bem-estar.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

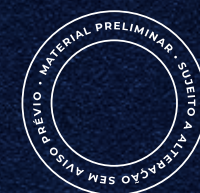


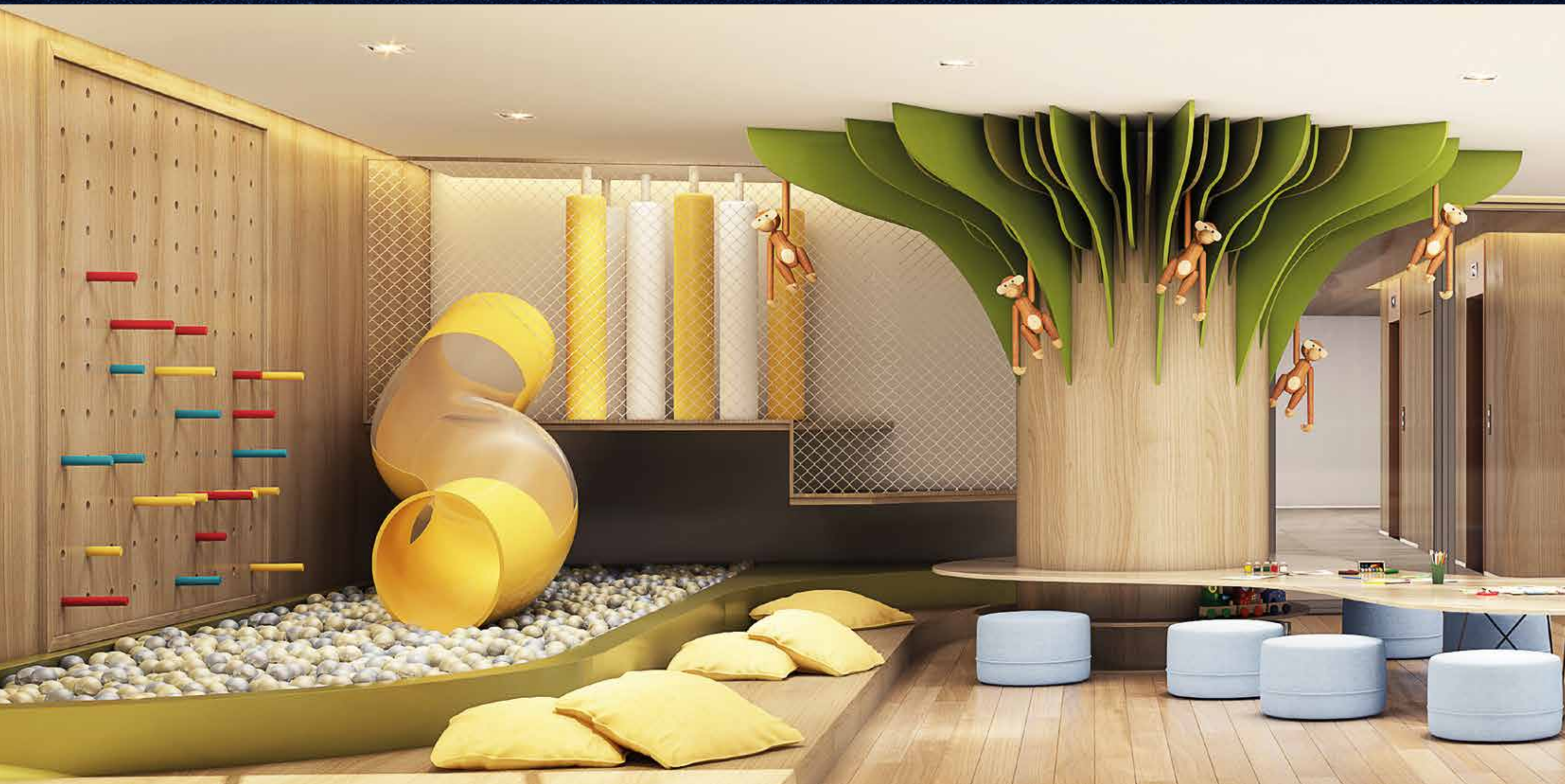
## SALA DE MASSAGEM



Perspectiva Ilustrada da Sala de Massagem

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.





Um verdadeiro paraíso para as crianças explorarem, aprenderem e brincarem.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca



## MINIMERCADO



Perspectiva ilustrada do Minimercado

Pensando em cada detalhe para sua praticidade, nosso prédio está pronto para receber mercados pay-per-use. Desfrute da conveniência de um minimercado ao seu alcance, proporcionando facilidade e comodidade no seu dia a dia.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



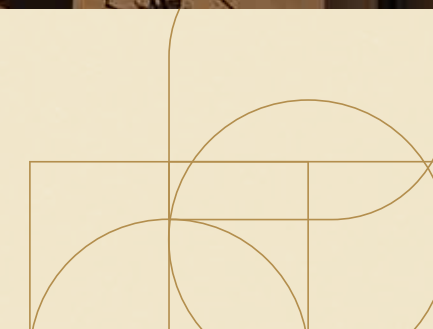
## ESPAÇO DELIVERY

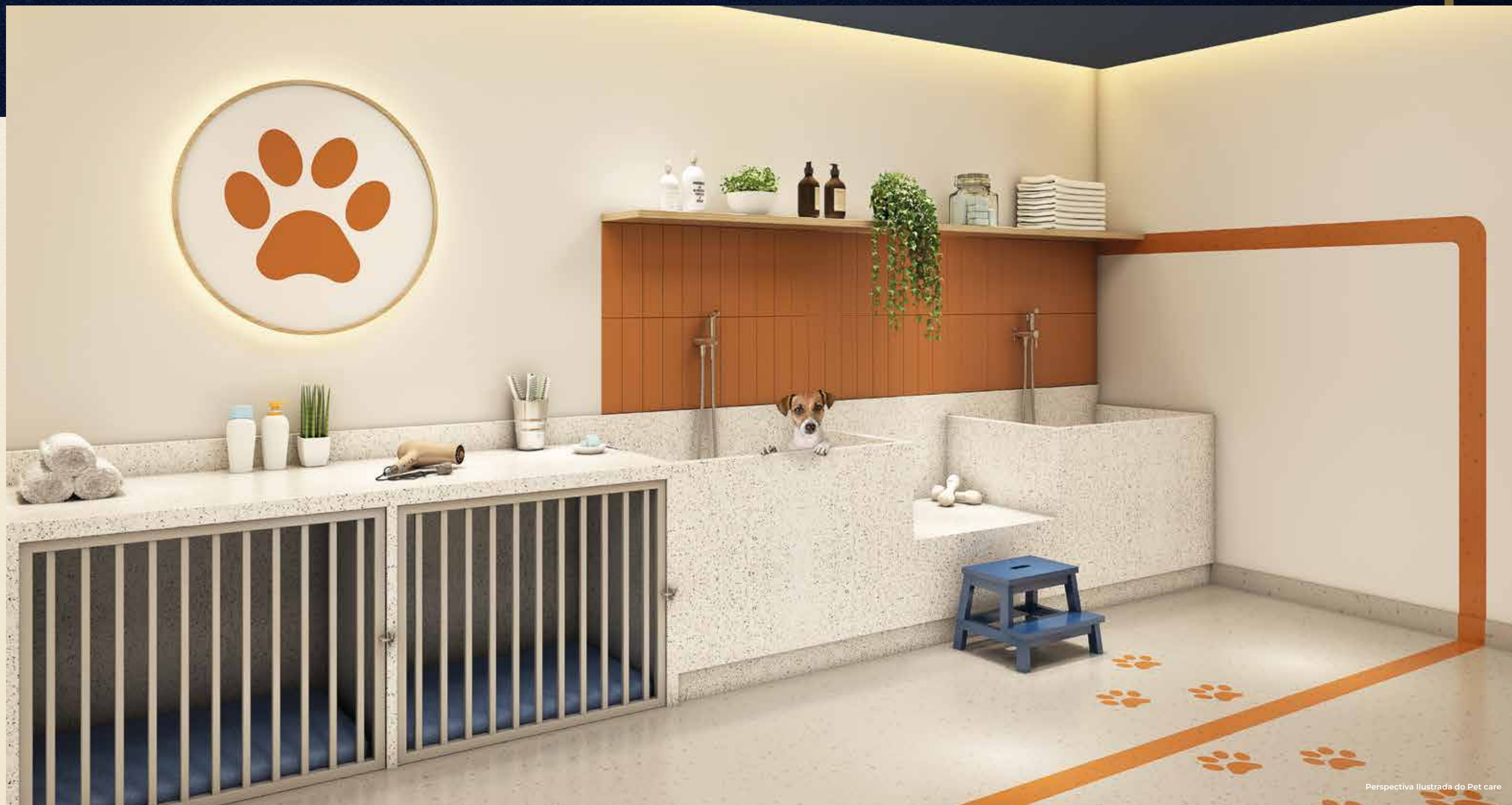


Perspectiva Ilustrada do Espaço Delivery

Com o Espaço Delivery, você garante um local exclusivo para acomodar as suas compras de forma protegida.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

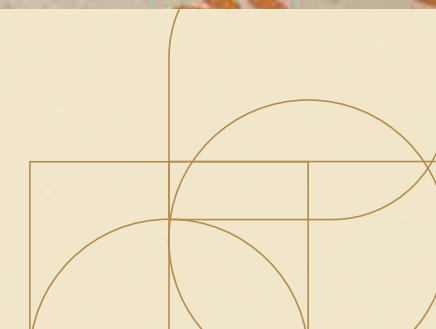




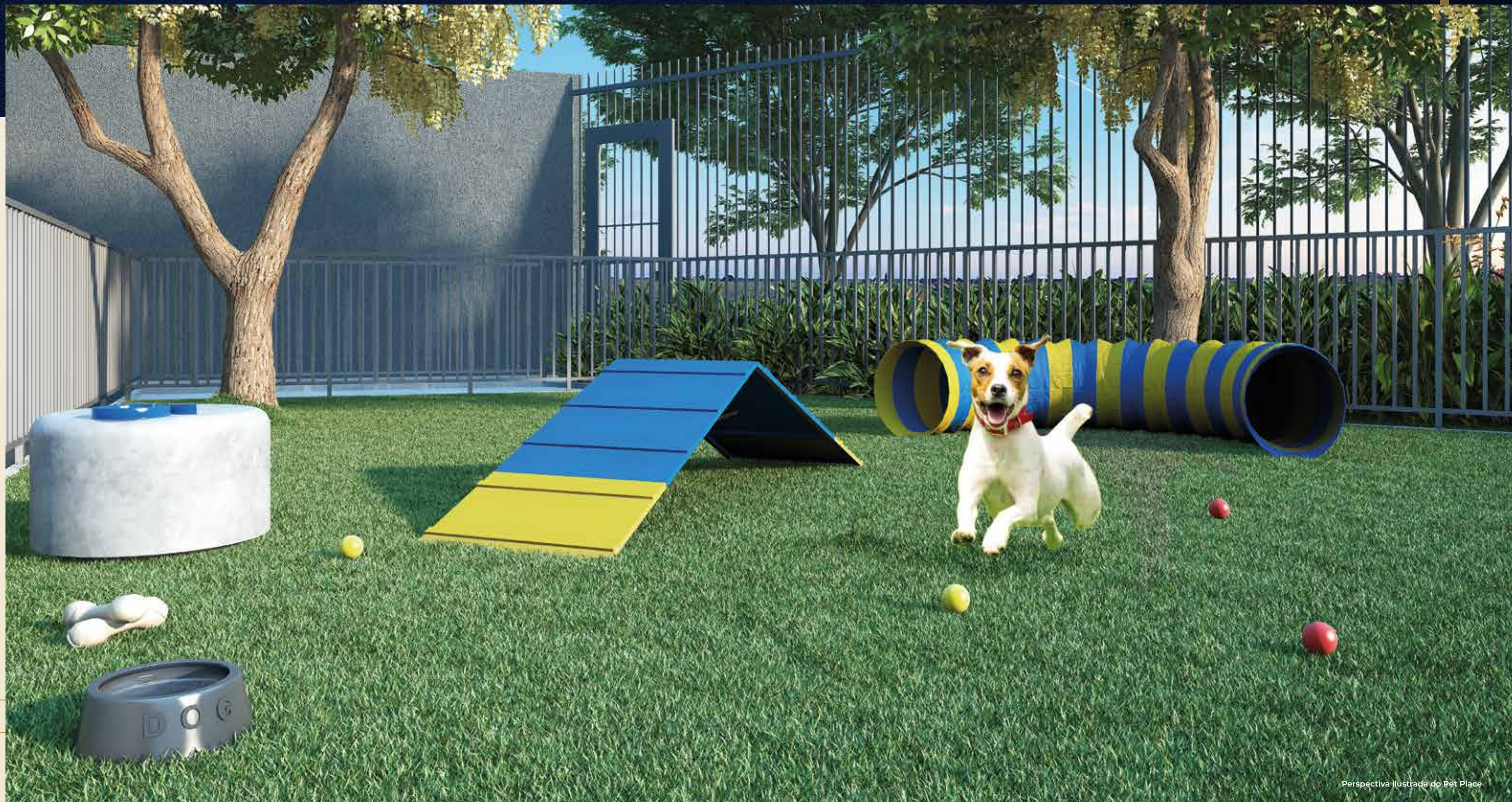
Perspectiva Ilustrada do Pet care

Um espaço cuidadosamente planejado para oferecer o máximo de conforto e praticidade para você e seu pet, seja na hora do banho ou para limpar as patinhas após os passeios no parque.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



## PET PLACE



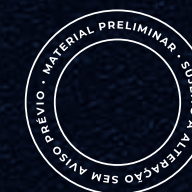
Perspectiva ilustrada do Pet Place

Um refúgio onde os companheiros de quatro patas podem brincar, socializar e explorar com segurança.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

VOO LAZER



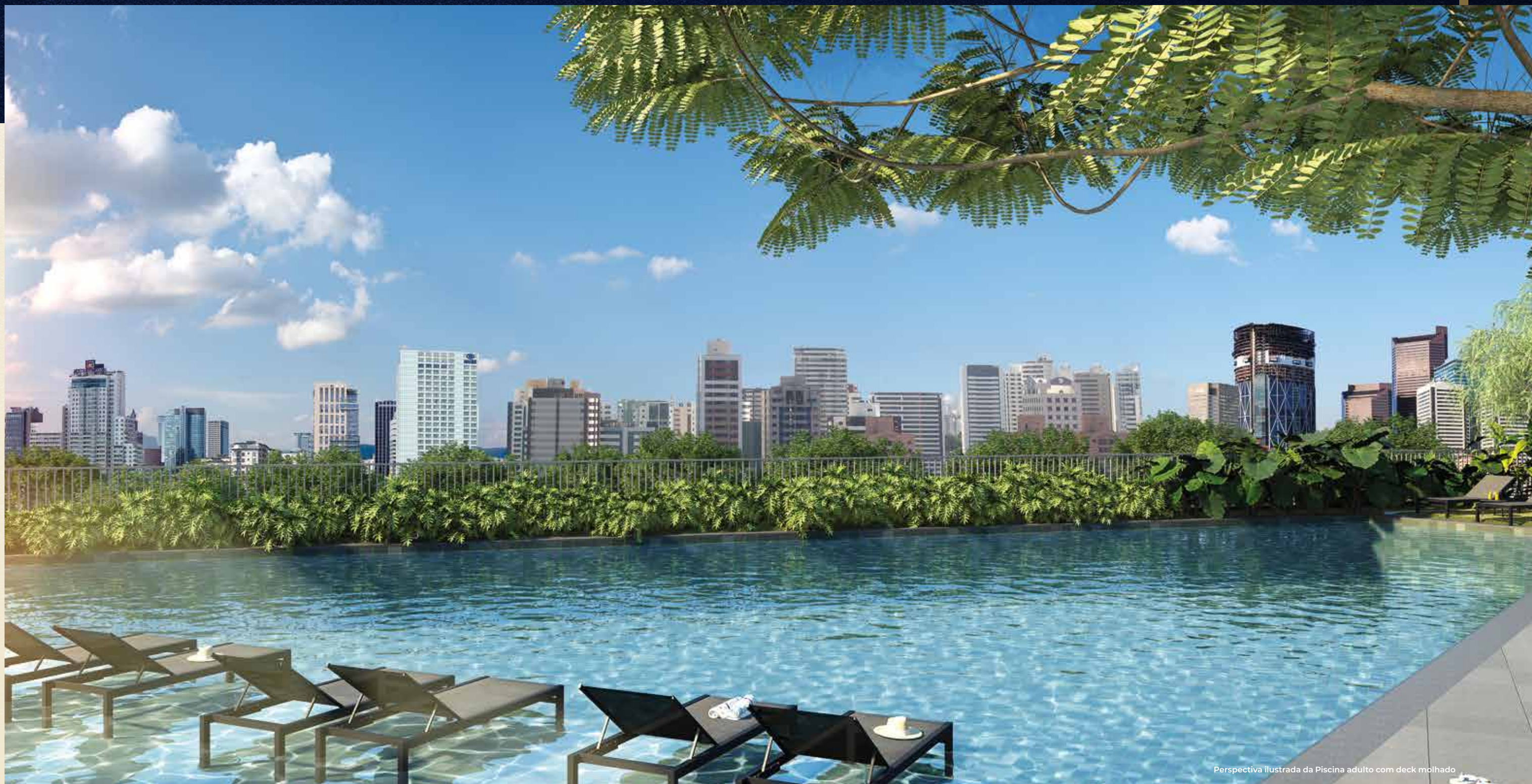


Mais de 4.500m<sup>2</sup>  
de lazer para os seus dias!

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



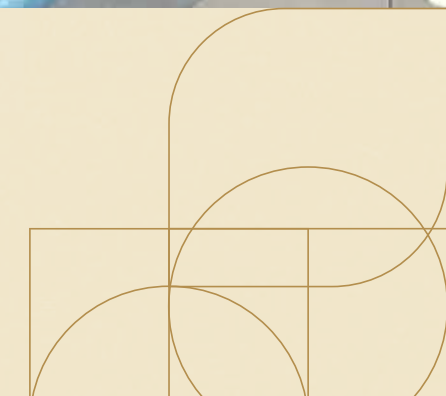
## PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO



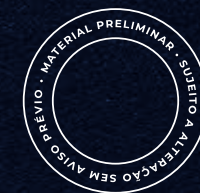
Perspectiva ilustrada da Piscina adulto com deck molhado

Mergulhe e deixe-se envolver pela atmosfera tranquila que se une a um parque exuberante.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



## PISCINA INFANTIL



Perspectiva ilustrada da Piscina Infantil

O local perfeito para as crianças explorarem a alegria da água, enquanto os pais observam com tranquilidade.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

## QUADRA DE TÊNIS





Perspectiva Ilustrada da Quadra de Tênis

Nossa quadra de tênis de tamanho oficial é perfeita para partidas intensas e treinos dedicados, garantindo diversão e desempenho.



## QUADRA DE BEACH TENNIS





Perspectiva Ilustrada da Quadra de Beach Tennis

O privilégio de sentir a areia nos  
pés todos os dias em incríveis  
partidas de beach tennis.



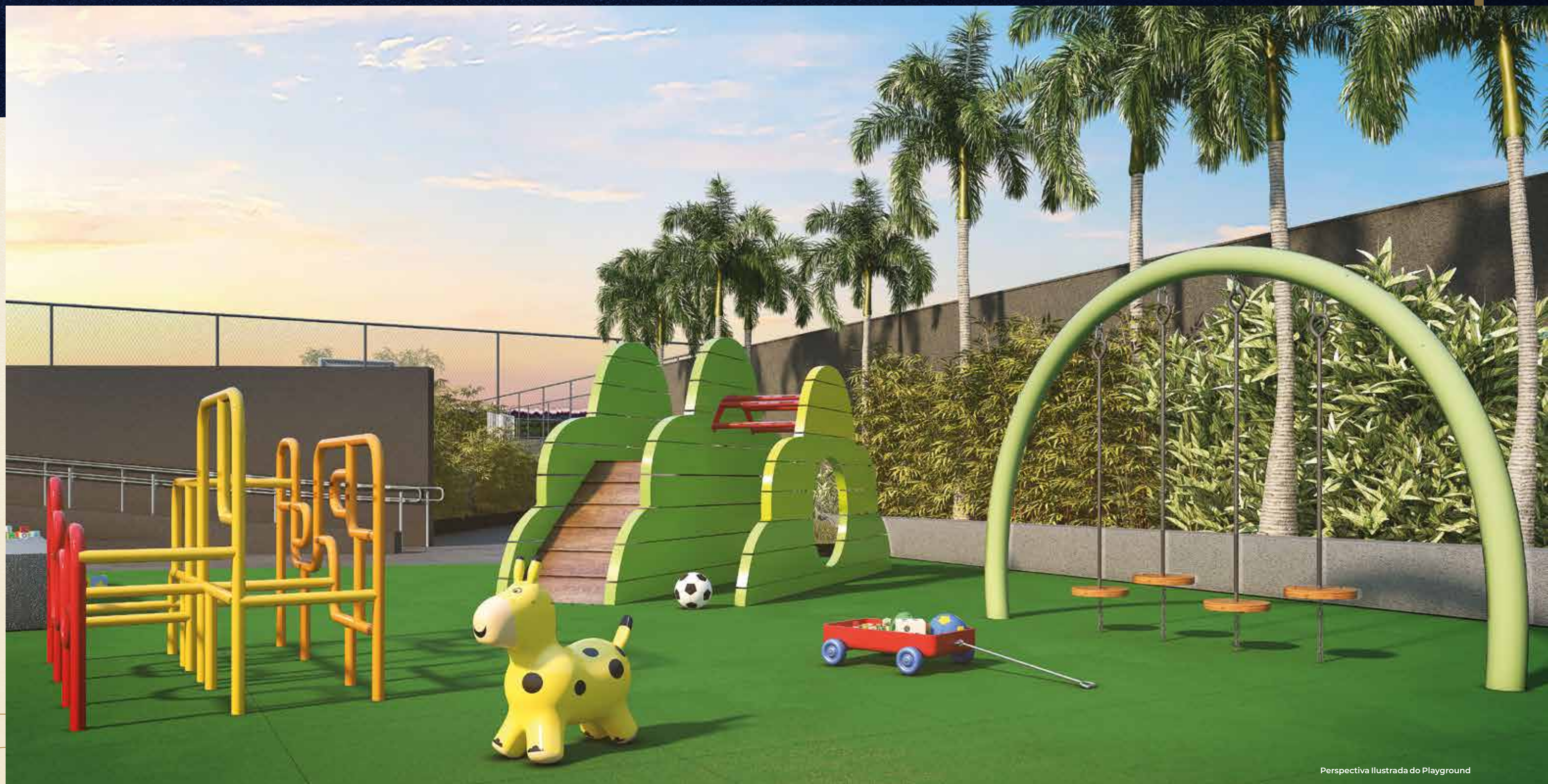
## CHURRASQUEIRA



Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.



## PLAYGROUND



Perspectiva Ilustrada do Playground

O ponto de encontro para diversão sem limites, onde as crianças podem explorar, criar e brincar livremente, garantindo sorrisos e aventuras em cada visita.

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

## QUADRA RECREATIVA



Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

Perspectiva Ilustrada da Quadra Recreativa



Perspectiva ilustrada da Praça Coberta

## Diferenciais das áreas comuns



**CÂMERAS EXTERNAS**  
PARA SEGURANÇA



**ILUMINAÇÃO**  
NA FACHADA



**VIDROS E PORTAS**  
**DE PROTEÇÃO**  
BLINDADOS NA PORTARIA



**BICICLETÁRIO**  
PARA MORADORES



**SISTEMA**  
**ANTI-SUCÇÃO**  
NAS PISCINAS



**TUBULAÇÃO SECA**  
PARA FUTURA INSTALAÇÃO  
DE REDE WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



**ESPAÇO PARA LOCKERS**  
NA PORTARIA PARA  
**ENTREGAS PEQUENAS**  
**E DELIVERY**



**TORNEIRAS**  
**TEMPORIZADAS**  
E COM AREJADORES  
NOS BANHEIROS



**ESPAÇO PARA**  
**ARMAZENAGEM**  
**DE LIXO**



**GRUPO GERADOR**  
PARA RESGATE DOS ELEVADORES  
SOCIAIS, FUNCIONAMENTO  
DO ELEVADOR DE SERVIÇO, PORTÕES  
DE ACESSO E ILUMINAÇÃO PARCIAL  
DAS ÁREAS DE USO COMUM

Para detalhamento do que será entregue, consulte o Memorial Descritivo do Empreendimento.

# IMPLANTAÇÃO 1º SUBSOLO

- 1 PET PLACE
- 2 CHURRASQUEIRA
- 3 REDÁRIO
- 4 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 5 ESTACIONAMENTO
- 6 BICICLETÁRIO
- 7 ELEVADOR E ESCADA DE TRANSFERÊNCIA
- 8 SAÍDA DE EMERGÊNCIA (ROTA DE FUGA)

ÁREA COMUM LAZER EXTERNO



# IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

- 1 CLAUSURA SOCIAL
- 2 CLAUSURA SERVIÇO
- 3 PORTARIA
- 4 LOBBY TORRE ORQUÍDEA
- 5 LOBBY TORRE HIBISCO
- 6 COWORKING COM SALA DE REUNIÃO
- 7 ESPAÇO DELIVERY
- 8 PET CARE
- 9 MINIMERCADO
- 10 FITNESS
- 11 HEALTH CARE
- 12 ESPAÇO BEAUTY
- 13 SALA DE MASSAGEM
- 14 PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25M
- 15 SAUNA SECA
- 16 SAUNA ÚMIDA
- 17 ESTACIONAMENTO

ÁREA COMUM LAZER INTERNO



# IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO

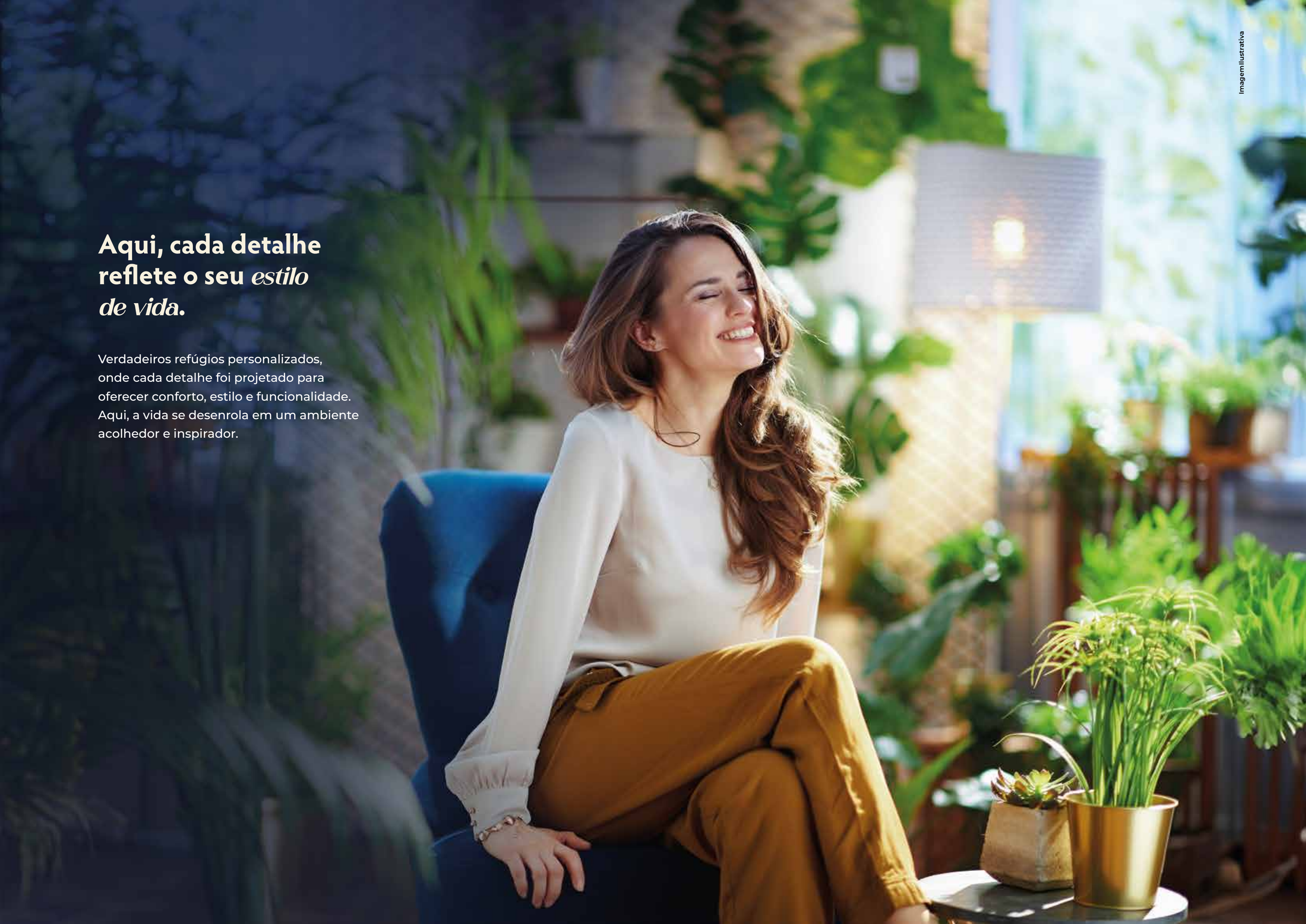
- 1 SPORTS BAR
- 2 ESPAÇO GOURMET
- 3 ESPAÇO MULTIFUNCIONAL
- 4 PILATES
- 5 CINEMA
- 6 JOGOS TEEN
- 7 PRAÇA COBERTA
- 8 BRINQUEDOTECA
- 9 SALÃO DE FESTAS
- 10 TERRAÇO FESTAS
- 11 ESPAÇO FAMÍLIA
- 12 TERRAÇO ESPAÇO FAMÍLIA
- 13 PLAYGROUND
- 14 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 15 PISCINA INFANTIL
- 16 QUADRA RECREATIVA
- 17 QUADRA DE TÊNIS
- 18 ELEVADOR E ESCADA DE TRANSFERÊNCIA

ÁREA COMUM

LAZER INTERNO

LAZER EXTERNO



A woman with long, wavy brown hair is sitting in a blue armchair, smiling and looking towards the right. She is wearing a white long-sleeved top and mustard-colored trousers. The room is filled with various green plants, including a large potted plant in the foreground and several smaller ones in the background. A warm, golden light from a lamp or window illuminates the scene, creating a cozy and inviting atmosphere. The background shows a blurred view of a modern interior with a white wall and a window.

## Aqui, cada detalhe reflete o seu *estilo* *de vida*.

Verdadeiros refúgios personalizados,  
onde cada detalhe foi projetado para  
oferecer conforto, estilo e funcionalidade.  
Aqui, a vida se desenrola em um ambiente  
acolhedor e inspirador.

# FACHADA AÉREA



PLANTA TIPO

3 SUÍTES  
157 M²  
+ LAVABO | 2 VAGAS



01 LAVABO

03 BANHEIROS  
COM VENTILAÇÃO E  
ILUMINAÇÃO NATURAL

05 AMPLA ÁREA  
DE SERVIÇO

07 SUÍTE MASTER COM  
TERRAÇO EXCLUSIVO

09 SUÍTES COM TERRAÇO

11 BANHO MASTER  
COM CUBA DUPLA

02 ÁGUA QUENTE EM  
TODOS OS BANHEIROS

04 HALL PRIVATIVO

06 PONTO PARA  
CHURRASQUEIRA A GÁS

08 BANCADA, CUBA E METAIS  
SERÃO OFERECIDOS NO  
PERSONAL\*

10 BANCADA ESTENDIDA SOBRE  
O VASO SANITÁRIO (EXCETO  
BANHEIRO DE SERVIÇO)



PLANTA DECORADO

2 SUÍTES

157 M²

+ LAVABO | 2 VAGAS

OPÇÃO SALA AMPLIADA E  
BANHEIRO SENHOR E SENHORA



01 LAVABO

03 BANHEIROS  
COM VENTILAÇÃO E  
ILUMINAÇÃO NATURAIS

05 AMPLA ÁREA  
DE SERVIÇO

07 SUÍTE MASTER COM  
TERRAÇO EXCLUSIVO

09 SUÍTE COM TERRAÇO

02 ÁGUA QUENTE EM  
TODOS OS BANHEIROS

04 HALL PRIVATIVO

06 PONTO PARA  
CHURRASQUEIRA A GÁS

08 BANCADA, CUBA E METAIS  
SERÃO OFERECIDOS NO  
PERSONAL\*

10 BANCADA ESTENDIDA SOBRE  
O VASO SANITÁRIO (EXCETO  
BANHEIRO DE SERVIÇO)



LIVING 157 M<sup>2</sup>



A imagem é ilustrativa e possui sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao Comprador. Para mais detalhes, consulte o Memorial Descritivo do empreendimento. Alguns itens poderão ser oferecidos no Personal TECNISA, com custo adicional. Personal, área de personalização da TECNISA.



Experimente o conforto e  
a elegância em um espaço  
projetado para você.



PLANTA TIPO

4 DORMS (2 SUÍTES)  
189 M²  
+ LAVABO | 2 VAGAS



01 LAVABO

03 HALL PRIVATIVO

05 PONTO PARA  
CHURRASQUEIRA  
A GÁS

07 BANCADA, CUBA E METAIS  
SERÃO OFERECIDOS NO  
PERSONAL\*

09 BANHEIROS  
COM VENTILAÇÃO E  
ILUMINAÇÃO NATURAIS

11 CAIXILHOS COM  
AMPLITUDE VISUAL

13 POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO  
DA COZINHA COM A SALA  
(OFERECIDO NO PERSONAL\*)

02 ÁGUA QUENTE EM  
TODOS OS BANHEIROS

04 AMPLA ÁREA  
DE SERVIÇO

06 SUÍTE MASTER COM  
TERRAÇO EXCLUSIVO

08 BANCADA ESTENDIDA SOBRE  
O VASO SANITÁRIO (EXCETO  
BANHEIRO DE SERVIÇO E SUÍTE  
MASTER)

10 TERRAÇO  
COM VISTA 180°

12 CLOSET EXTENSO  
NA SUÍTE MASTER

14 BANHO MASTER  
COM CUBA DUPLA



PLANTA DECORADO

3 SUÍTES  
189 M²  
+ LAVABO | 2 VAGAS  
OPÇÃO SALA AMPLIADA



- 01

LAVABO
- 02

ÁGUA QUENTE EM TODOS OS BANHEIROS
- 03

HALL PRIVATIVO
- 04

AMPLA ÁREA DE SERVIÇO
- 05

PONTO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS
- 06

SUÍTE MASTER COM TERRAÇO EXCLUSIVO COM OPÇÃO PARA COMPRA DE OFURÔ NO PERSONAL\*
- 07

BANCADA, CUBA E METAIS SERÃO OFERECIDOS NO PERSONAL\*
- 08

BANCADA ESTENDIDA SOBRE O VASO SANITÁRIO (EXCETO BANHEIRO DE SERVIÇO)
- 09

BANHEIROS COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS
- 10

TERRAÇO COM VISTA 180°
- 11

CAIXILHOS COM AMPLITUDE VISUAL
- 12

CLOSET EXTENSO NA SUÍTE MASTER
- 13

POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO DA COZINHA COM A SALA (OFERECIDO NO PERSONAL\*)
- 14

BANHO MASTER COM CUBA DUPLA



LIVING 189 M<sup>2</sup>



A imagem é ilustrativa e possui sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao Comprador. Para mais detalhes, consulte o Memorial Descritivo do empreendimento. Alguns itens poderão ser oferecidos no Personal TECNISA, com custo adicional. Personal, área de personalização da TECNISA.



Perspectiva Ilustrada do Living 189 M²

Seu apartamento projetado  
com ambientes versáteis,  
funcional e aconchegante.



PLANTA DUPLEX

3 SUÍTES  
336 M<sup>2</sup>  
+ LAVABO | 4 VAGAS

PISO INFERIOR



- 01 LAVABO

02 ÁGUA QUENTE EM TODOS OS BANHEIROS
- 03 BANHO MASTER COM CUBA DUPLA

04 HALL PRIVATIVO
- 05 AMPLA ÁREA DE SERVIÇO

06 PONTO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS
- 07 SUÍTE MASTER COM TERRAÇO EXCLUSIVO

08 BANCADA, CUBA E METAIS SERÃO OFERECIDOS NO PERSONAL\*
- 09 SUÍTES COM TERRAÇO

10 BANCADA ESTENDIDA SOBRE O VASO SANITÁRIO (EXCETO BANHEIRO DE SERVIÇO)
- 11 BANHEIROS COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS

12 ESPAÇO PARA ADEGA (NÃO CLIMATIZADA)



PLANTA DUPLEX

3 SUÍTES  
336 M²  
+ LAVABO | 4 VAGAS

PISOSUPERIOR



13 PONTO PARA CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO

14 DUCHA

15 DECK ELEVADO COM PISCINA  
PRIVATIVA E SOLARIUM



PLANTA DUPLEX

4 DORMS (2 SUÍTES)  
377 M<sup>2</sup>  
+ LAVABO | 4 VAGAS

PISO INFERIOR



- 01 LAVABO

02 ÁGUA QUENTE EM TODOS OS BANHEIROS
- 03 HALL PRIVATIVO

04 AMPLA ÁREA DE SERVIÇO
- 05 PONTO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

06 SUÍTE MASTER COM TERRAÇO EXCLUSIVO
- 07 BANCADA, CUBA E METAIS SERÃO OFERECIDOS NO PERSONAL\*

08 BANCADA ESTENDIDA SOBRE O VASO SANITÁRIO (EXCETO BANHEIRO DE SERVIÇO E SUÍTE MASTER)
- 09 BANHEIROS COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL

10 TERRAÇO COM VISTA 180°
- 11 CAIXILHOS COM AMPLITUDE VISUAL

12 CLOSET EXTENSO NA SUÍTE MASTER
- 13 POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO DA COZINHA COM A SALA (OFERECIDO NO PERSONAL\*)

14 BANHO MASTER COM CUBA DUPLA



PLANTA DUPLEX

**4 DORMS** (2 SUÍTES)  
**377 M<sup>2</sup>**  
+ LAVABO | 4 VAGAS

PISO SUPERIOR



15 PONTO PARA CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO

16 ESPAÇO PARA ADEGA  
(NÃO CLIMATIZADA)

17 DUCHA

18 DECK ELEVADO COM PISCINA  
PRIVATIVA E SOLARIUM





DE 45 ANOS

NO BRASIL

Perspectiva Ilustrada da Fachada – Kalea – São Paulo

EMPRESA INOVADORA NO MERCADO IMOBILIÁRIO,  
PIONEIRA EM UTILIZAR INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL  
PARA ATENDER CLIENTES E IDEALIZADORA DO  
JARDIM DAS PERDIZES.

**+DE 265**

EMPREENDIMENTOS  
ENTREGUES

**+DE 44 MIL**

UNIDADES ENTREGUES

**+DE 7 MILHÕES**

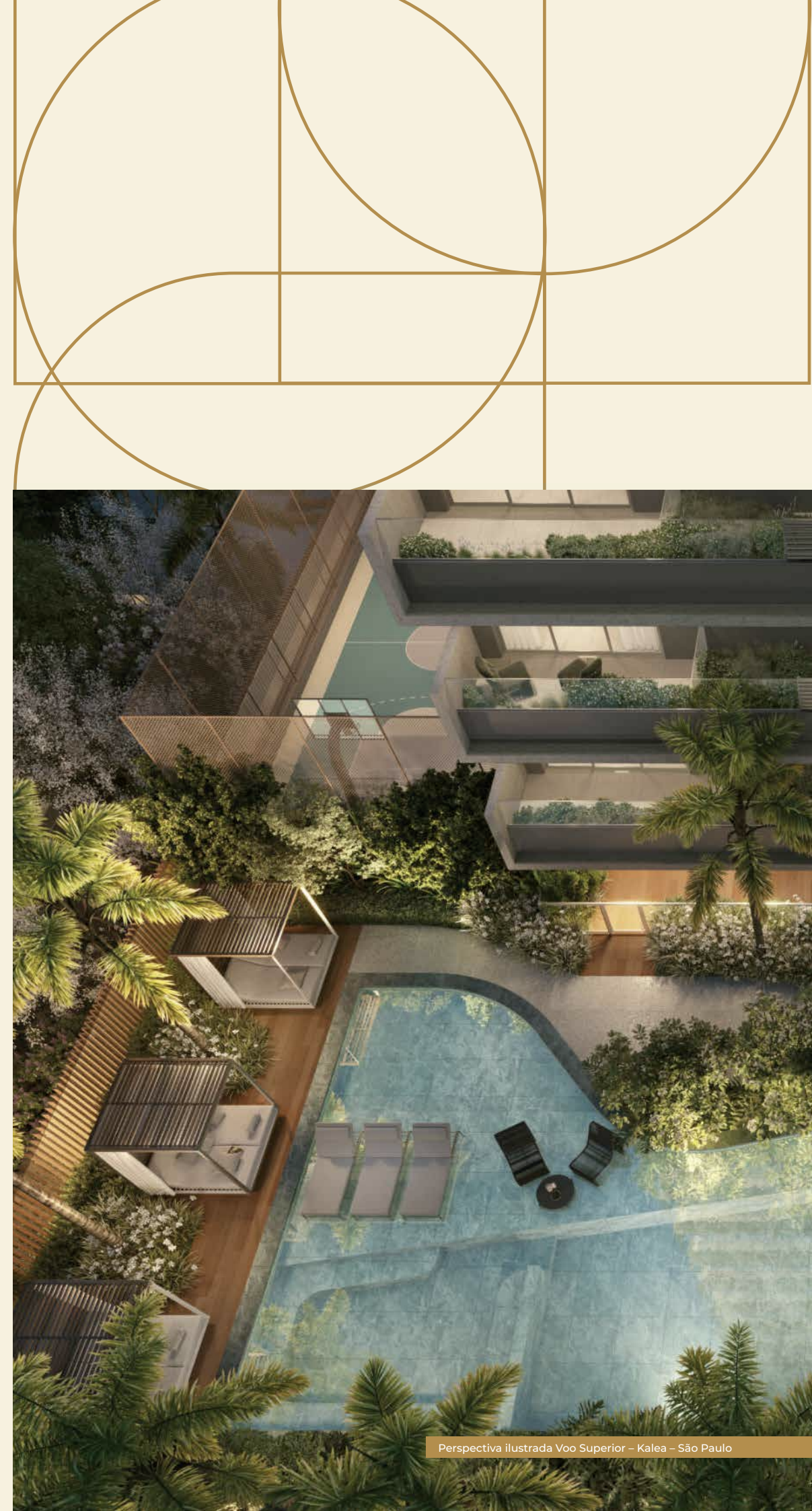
DE M<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS

**+DE 15 BILHÕES**

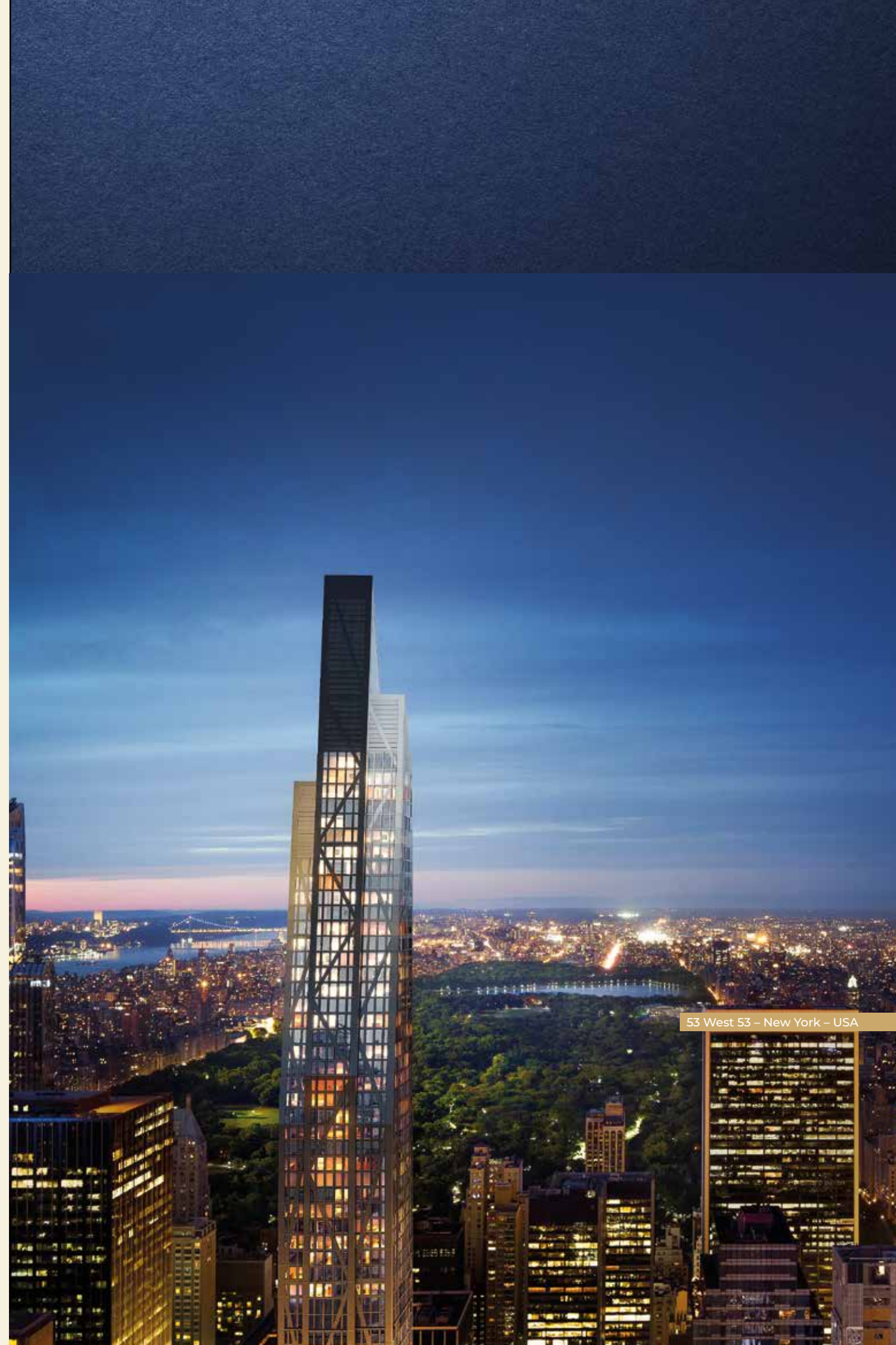
DE REAIS EM VGV LANÇADOS

**+DE 50**

PRÊMIOS CONQUISTADOS



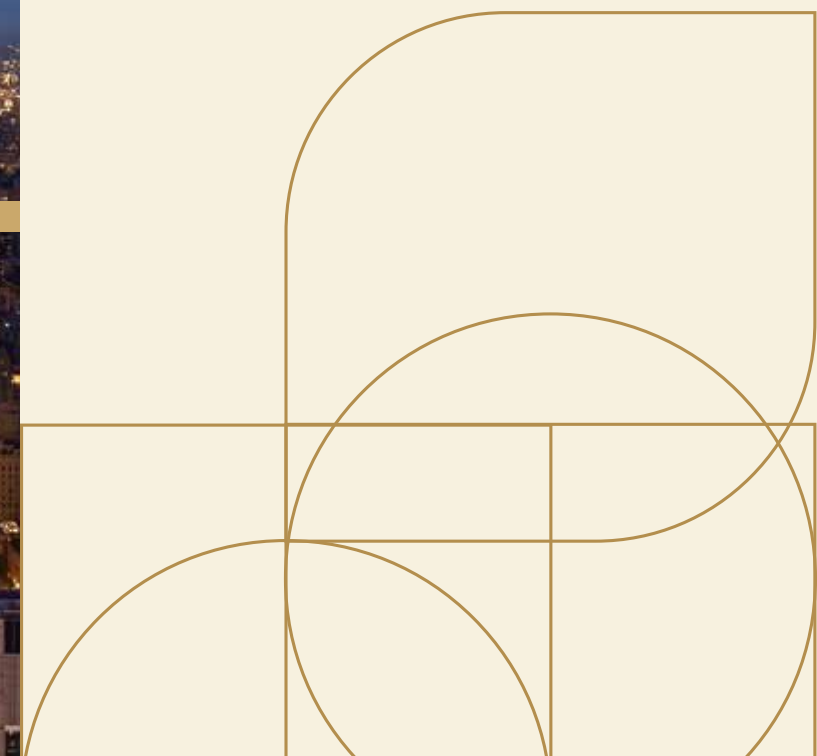
# Hines



53 West 53 – New York – USA

## DESDE 1957

PRESENTE NO MUNDO  
EM 30 PAÍSES





# 26 ANOS

NO BRASIL

PRESENTE NO MUNDO EM

# 30 PAÍSES

# 790

PROPRIEDADES = 25 MILHÕES M<sup>2</sup>

# US\$ 94,6

BILHÕES EM ATIVOS

# 4 MILHÕES

DE M<sup>2</sup> DESENVOLVIDOS  
E ADQUIRIDOS LOCALMENTE

COMPROMISSO  
CARBONO ZERO  
ATÉ 2040.

**RUA PABLO PICASSO, 50 | JARDIM DAS PERDIZES**

Realização:

**Hines**

Incorporação, Construção e Futura Intermediação:



**TECNISA**

Mais construtora por m<sup>2</sup>

BREVE LANÇAMENTO. EMPREENDIMENTO: Reserva Flamboyant. INCORPORADORA: Windsor Investimentos imobiliários Ltda. Projeto arquitetônico: Candusso Arquitetos. Projeto de decoração: Claudia Albertini Arquitetura. Projeto paisagístico: Soma Arquitetura da Paisagem. O projeto encontra-se em aprovação junto aos órgãos competentes, podendo ser modificado a qualquer momento, sem que haja aviso prévio por parte da Incorporadora. O empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação no Cartório de Imóveis competente, nos termos da lei nº 4591/64. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio. O empreendimento fará parte do Loteamento JARDIM DAS PERDIZES e compõem a ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO JARDIM DAS PERDIZES, com a denominação fantasia de "AMO Jardim das Perdizes". Futura Intermediação: TECNISA CRECI 19.773-J, LOPES CRECI 24.073-J. Produzido em 07/2024.