

The background is a deep brown with a fine, pebbled texture. Several thick, flowing lines in shades of tan and gold sweep across the frame, creating a sense of movement and elegance. These lines are interspersed with thinner, more delicate gold-colored lines that also flow across the background.

SEQUOIA

The background features several thick, flowing, brown lines that sweep across the frame, creating a sense of movement and organic form. These lines are set against a solid, light beige background. The lines vary in thickness and direction, with some curving upwards and others downwards, giving the overall composition a dynamic and artistic feel.

SEQUOIA



Imagem artística preliminar da fachada do Condomínio Sequoia, podendo sofrer alterações.

FICHA TÉCNICA

Localização:

Rua Pablo Picasso, S/N - Jardim das Perdizes

Terreno: 10.596,96 m²

Projeto:

Arquitetura: Jonas Birger
Paisagismo: Benedito Abbud
Interiores: Joia Bergamo

Consultoria de Projetos:

Curadoria e Móveis: Artefacto
Academia: Bodytech
SPA: Chandra SPA

Empreendimento:

Número de Torres: 02 Torres
Total de Unidades Residenciais: 384 Unidades
Numero de Pavimentos Residenciais: 24 Pavimentos

Pavimentos:

1 Subsolo + Térreo + 1 Sobressolo + Pavimento Lazer
+ 24 Pavimentos Residenciais

Tipologias, unidades e vagas

Torre A – 192 unidades residenciais

12 unidades – 175 m²
4 quartos | 2 suítes + 2 dorms. | 3 vagas
36 unidades – 175 m²
4 quartos | 2 suítes + 2 dorms. | 2 vagas
48 unidades – 148 m²
4 quartos | 2 suítes + 2 dorms. | 2 vagas
92 unidades – 121 m²
3 quartos | 1 suíte + 2 dorms. | 2 vagas
4 unidades Garden – 145 m²
3 quartos | 1 suíte + 2 dorms. | 2 vagas

Torre B – 192 unidades residenciais

12 unidades – 175 m²
4 quartos | 2 suítes + 2 dorms. | 3 vagas
36 unidades – 175 m²
4 quartos | 2 suítes + 2 dorms. | 2 vagas
48 unidades – 148 m²
4 quartos | 2 suítes + 2 dorms. | 2 vagas
93 unidades – 121 m²
3 quartos | 1 suíte + 2 dorms. | 2 vagas
3 unidades Garden – 145 m²
3 quartos | 1 suíte + 2 dorms. | 2 vagas

Lojas:

Loja 1: 305 m² - Vista Parque
Loja 2: 126 m² - Vista Parque
Loja 3: 194 m² - Vista para a Rua Luiz Gonzaga Pinto

IMPLANTAÇÃO

2º PAVIMENTO

- 1. Quadra de Tênis
- 2. Churrasqueira
- 3. Quadra Esportiva
- 4. Playground
- 5. Family Space
- 6. Espelhos D'Água
- 7. Piscina Descoberta
- 8. Piscina Infantil
- 9. Lounge Externo Festas
- 10. Deck Molhado
- 11. Solarium

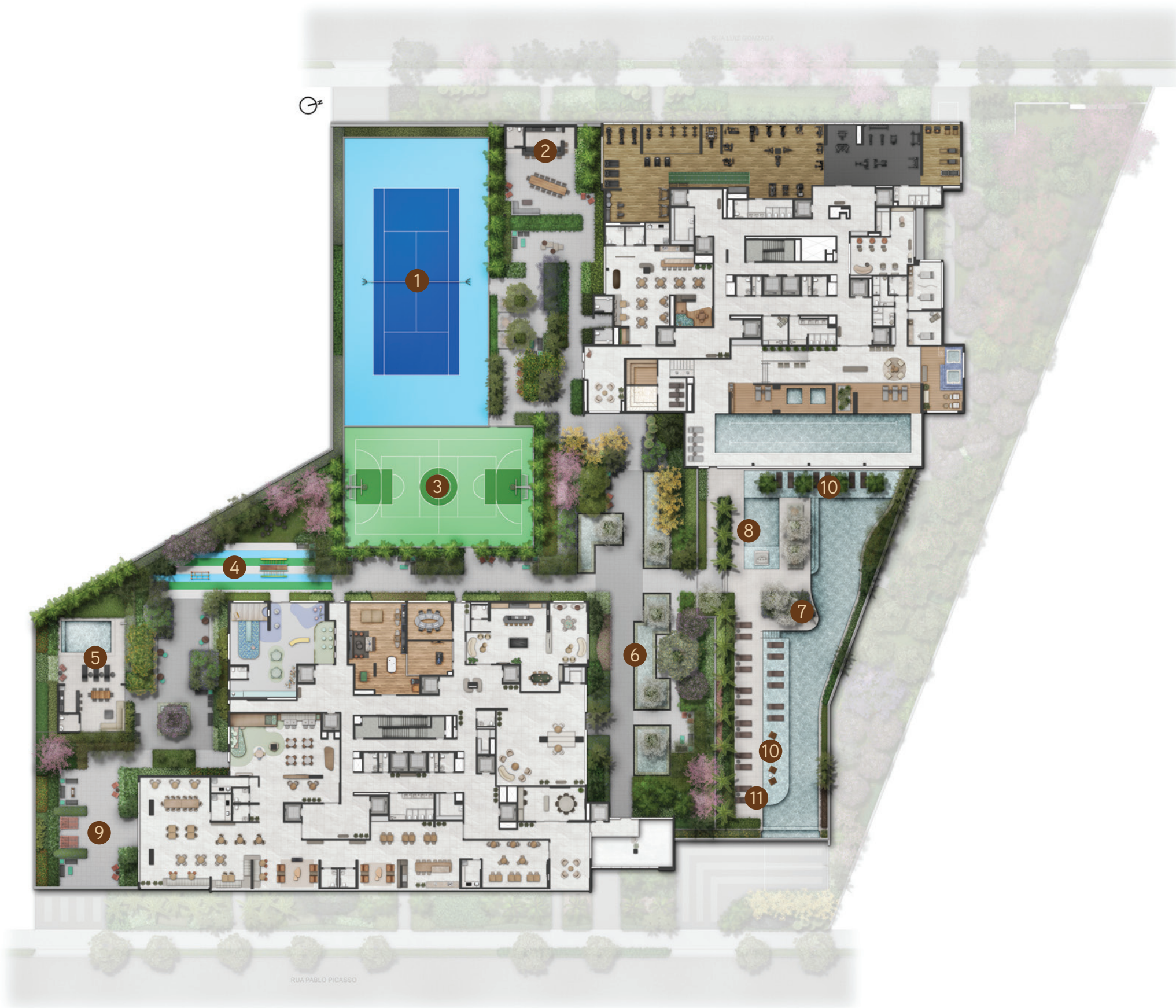


Imagem artística preliminar da implantação do 2º pavimento do Condomínio Sequoia, podendo sofrer alterações.



Imagem artística preliminar da implantação do térreo do Condomínio Sequoia, podendo sofrer alterações.

Térreo

- 1. Loja 01
- 2. Loja 02
- 3. Hall Torre A
- 4. Hall Elevadores Torre A
- 5. Hall Elevadores Torre B
- 6. Espaço para Entregas
- 7. Espaço para Minimercado



Imagem artística preliminar da implantação do 1º subsolo do Condomínio Sequoia, podendo sofrer alterações.

1º Subsolo

- 1. Loja 03
- 2. Hall Torre B
- 3. Bicicletário Torre B
- 4. Pet Care
- 5. Hall Elevadores Torre B
- 6. Pet Place
- 7. Hall Elevadores Torre A
- 8. Bicicletário Torre A
- 9. Garagem: vagas visitantes Residencial + vagas comerciais
- 10. Garden Plaza

PLANTA UNIDADE TIPO
122m²
1 Suíte e 2 dorms.

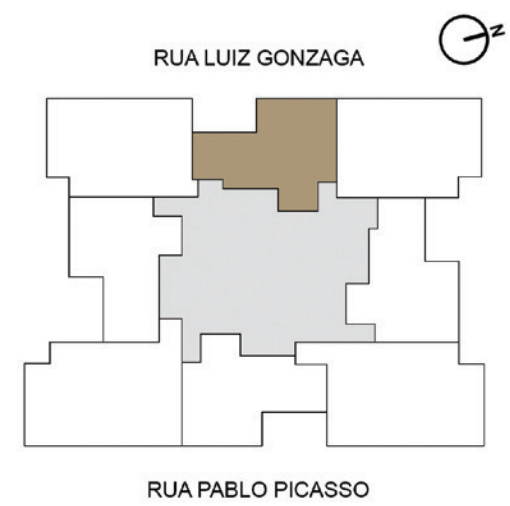


Imagem artística preliminar da planta unidade tipo de 122 m² do Condomínio Sequoia, podendo sofrer alterações.

PLANTA UNIDADE OPÇÃO
122m²
2 Suítes

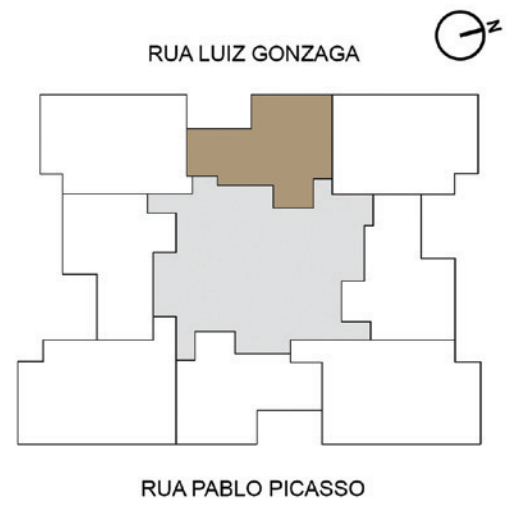


Imagem artística preliminar da planta unidade opção de 122 m² do Condomínio Sequoia, podendo sofrer alterações.

PLANTA UNIDADE OPÇÃO
122m²
1 Suíte e 2 dorms.

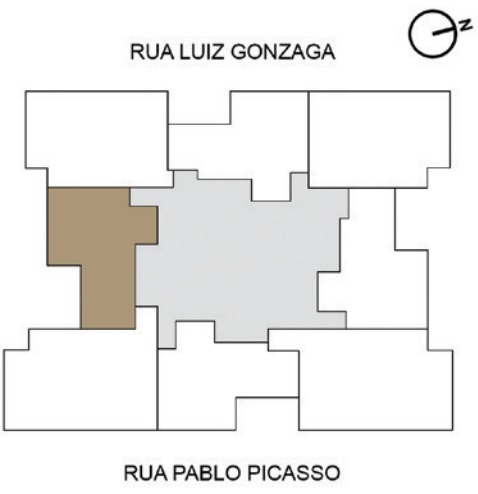


Imagem artística preliminar da planta unidade opção de 122 m² do Condomínio Sequoia, podendo sofrer alterações.

PLANTA UNIDADE TIPO
148m²
2 Suítes e 2 dorms.

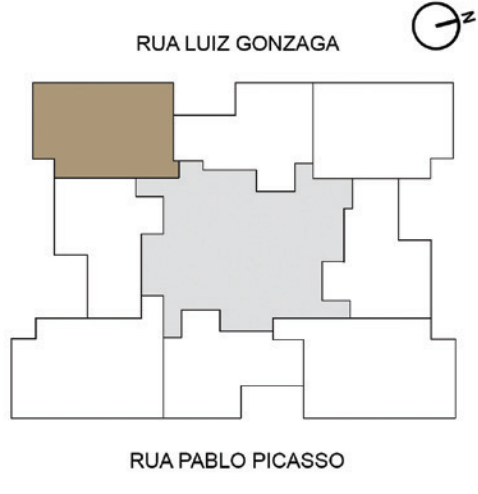


Imagem artística preliminar da planta unidade tipo de 148 m² do Condomínio Sequoia, podendo sofrer alterações.

PLANTA UNIDADE OPÇÃO
148m²
3 Suítes

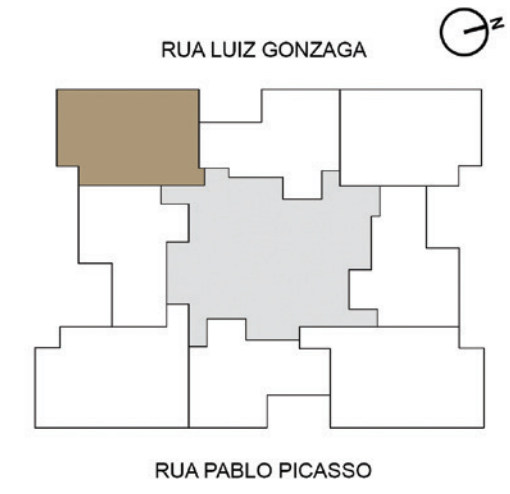


Imagem artística preliminar da planta unidade tipo de 148 m² do Condomínio Sequoia, podendo sofrer alterações.

PLANTA UNIDADE TIPO
175m²
2 Suítes e 2 dorms.

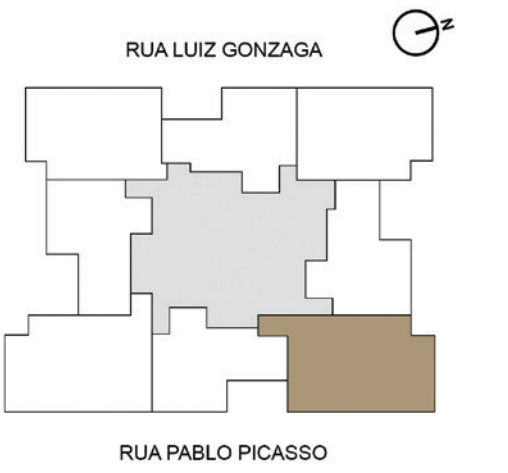


Imagem artística preliminar da planta unidade tipo de 175 m² do Condomínio Sequoia, podendo sofrer alterações.

PLANTA UNIDADE OPÇÃO
175m²
3 Suítes

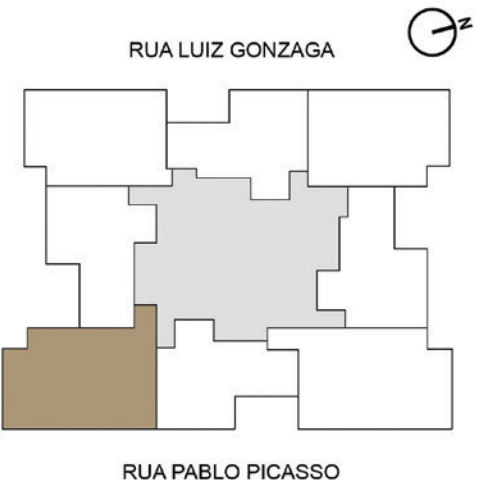


Imagem artística preliminar da planta unidade tipo de 175 m² do Condomínio Sequoia, podendo sofrer alterações.

PLANTA UNIDADE TIPO GARDEN
145m²
1 Suíte e 2 dorms.

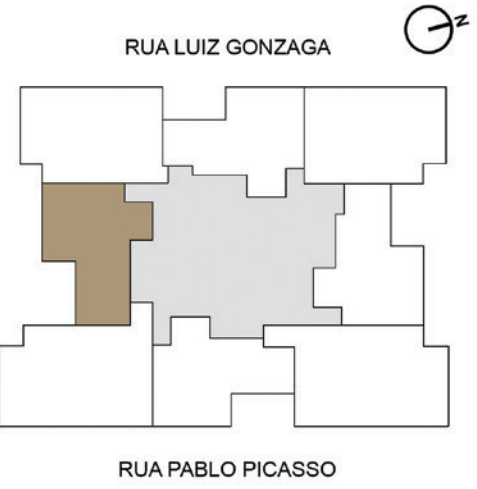


Imagem artística preliminar da planta unidade tipo garden de 145 m² do Condomínio Sequoia, podendo sofrer alterações.

SEQUOIA

BREVE LANÇAMENTO. Empreendimento: Condomínio Sequoia. Incorporadora: Windsor Investimentos Imobiliários Ltda. O empreendimento encontra-se em fase de registro de incorporação perante o Oficial de Registro de Imóveis competente. O projeto e suas características poderão ser alterados até o registro da incorporação, independentemente de aviso prévio. A comercialização das unidades somente ocorrerá após o registro da incorporação, nos termos da Lei nº 4.591/64. Imagens, ilustrações, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas; informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio. Futura intermediação: Futura intermediação: TECNISA – CRECI nº 19.773-J e ENFORCE CRECI nº 34.455-J. Produzido em agosto/2026.

Parceiro Financeiro:



Incorporação, Construção e Vendas:

